

Договор №
Аренды индивидуальной сейфовой ячейки с особыми условиями доступа

г. Москва

« » 20 г.

Инвестиционный Банк "ВЕСТА" (Общество с ограниченной ответственностью), именуемый в дальнейшем Банк, в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем Покупатель, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем Продавец, совместно именуемые Клиенты, с другой стороны, а все вместе именуемые Стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Банк предоставляет Клиентам во временное пользование охраняемую индивидуальную сейфовую ячейку № _____ размером _____ см в исправном состоянии на срок _____. День начала аренды совпадает с днем подписания настоящего Договора. Если последний день срока аренды приходится на нерабочий день Хранилища ценностей клиента, днем окончания срока аренды считается следующий за ним рабочий день Хранилища ценностей клиента.

1.2. Срок аренды может быть продлен по соглашению Сторон при обращении Клиента в Банк на основании дополнительного соглашения к Договору, подписанного Сторонами. Каждый новый срок аренды определяется со дня, следующего за днем окончания каждого предшествующего срока аренды (установленного Договором или дополнительным соглашением к Договору соответственно).

1.3. Дополнительное соглашение о продлении Договора заключается не позднее последнего дня срока аренды.

1.4. Клиенты оплачивают Банку арендную плату в зависимости от выбранного срока аренды в соответствии с Тарифами на услуги аренды индивидуальных сейфовых ячеек, предоставляемые Инвестиционным Банком «ВЕСТА» (ООО) арендаторам индивидуальных сейфовых ячеек (далее - Тарифы).

2. Порядок аренды и использования индивидуальной сейфовой ячейки

2.1. Передача ключа от индивидуальной сейфовой ячейки (далее - ячейка) Клиентам осуществляется после заключения настоящего Договора и внесения арендной платы.

2.2. Плата за аренду ячейки определяется расчетным путем, исходя из срока аренды ячейки и действующих Тарифов Банка на дату заключения настоящего Договора, а при продлении Договора - на дату его продления.

2.3. Арендная плата вносится Клиентом единовременно, за весь период аренды:

2.3.1. При заключении настоящего Договора - наличными деньгами в кассу Банка или путем списания со счета Клиента, открытого в Банке - в день подписания настоящего Договора.

2.3.2. При продлении настоящего Договора - наличными деньгами в кассу Банка или путем списания со счета Клиента, открытого в Банке - в день подписания Сторонами дополнительного соглашения о его продлении.

2.4. Банк обеспечивает условия для хранения предметов вложения Клиентов, однако ответственность Банка не распространяется на содержимое ячейки, так как ознакомление с ее содержимым условиями настоящего Договора не предусмотрены, за исключением случаев, указанных в пункте 2.11 настоящего Договора.

2.5. Банк обеспечивает доступ к ячейке в установленные часы работы Хранилища ценностей клиентов. Порядок доступа Клиентов определяется пунктом 3 настоящего Договора.

2.6. Каждое посещение Клиентом Хранилища ценностей фиксируется в Журнале посещений, в котором Клиент расписывается.

2.7. Не позднее последнего дня срока аренды, определенного в соответствии с пунктом 1.1 Договора, а в случае если последний день аренды приходится на нерабочий день – в следующий за ним рабочий день, один из Клиентов освобождает ячейку и возвращает ключ от ячейки Банку.

Если последний день срока аренды приходится на нерабочий день, плата за аренду Сейфа увеличивается пропорционально количеству дней, следующих за последним днем срока аренды, указанным в п. 1.1 настоящего Договора. При этом день возврата ключа от Сейфа в расчет арендной платы не включается.

Арендная плата за эти дни аренды вносится (перечисляется) Клиентами не позднее дня освобождения Сейфа, а при продлении Договора - не позднее дня заключения дополнительного соглашения о продлении.

2.8. При досрочном расторжении настоящего Договора уплаченная арендная плата за неиспользованный срок аренды Клиентам не возвращается.

2.9. При неявке Клиентов по окончании срока аренды Банк начисляет пеню в соответствии с Тарифами, установленными Банком, с даты, следующей за датой окончания срока аренды, по дату явки одного из Клиентов включительно, при условии, если Банк не произвел вскрытие ячейки на основании пункта 2.11.

2.10. Клиентам запрещается:

- помещать на хранение в ячейку взрывоопасные, радиоактивные, отравляющие вещества и предметы, оружие, наркотические средства и т.п.;
- изготавливать дубликаты ключей;
- передавать ключ от ячейки третьим лицам, за исключением представителей Клиентов (согласно пункту 3.6 настоящего Договора).

2.11. Банку запрещается вскрывать ячейку в отсутствие Клиентов, за исключением следующих случаев:

- неявки Клиентов по истечении 30 календарных дней со дня, следующего за днем окончания срока аренды. При этом Банк не позднее 5 (Пяти) календарных дней после истечения срока аренды направляет Клиентам заказное письмо с уведомлением по адресам, указанным в настоящем Договоре, об истечении срока аренды ячейки и о планируемом вскрытии ячейки;
- при наступлении форс-мажорных обстоятельств (стихийные бедствия, аварии, пожар и т.п.);
- по решениям следственных и судебных органов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.12. Принудительное вскрытие ячейки производится комиссией, состоящей из полномочных представителей Банка. По факту вскрытия ячейки и выемки предмета вложения составляется акт. Акт подписывается всеми членами комиссии и сотрудником Банка, ответственным за Хранилище ценностей клиентов. Изъятый предмет вложения вместе с актом остается на хранении в Банке на условиях, не противоречащих законодательству, и возвращаются Клиентам при обращении в Банк.

2.13. При вскрытии Банком ячейки в отсутствие Клиентов в случае, изложенном в подпункте 1 пункта 2.11 настоящего Договора арендная плата со дня вскрытия ячейки не взимается.

2.14. Все расчеты по настоящему Договору производятся в рублях РФ в сумме, указанной в Тарифах.

3. Особые условия доступа {примерные условия}

3.1. Доступ Клиентов к ячейке осуществляется при предъявлении паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, и ключа от ячейки.

3.2. Доступ к ячейке осуществляется при одновременном присутствии следующих лиц:

3.2.1. Покупатель: ФИО

Паспорт: _____, выдан _____

Регистрация места жительства по адресу: _____ Телефон: _____

3.2.2. Продавец: ФИО

Паспорт: _____, выдан _____

Регистрация места жительства по адресу: _____

Телефон: _____

3.3. Допуск представителей Клиентов к ячейке во исполнение пункта 3.2 Договора по доверенности не допустим.

3.4. Доступ к ячейке с _____ по _____ осуществляется исключительно Продавцом при условии предоставления в Банк следующих документов (для сличения):

Банк осуществляет визуальную проверку предоставленных документов, при этом не несет ответственность за их подлинность и соответствие действующему законодательству Российской Федерации.

3.5. С _____ и до окончания срока действия настоящего Договора одноразовый доступ к сейфу предоставляется исключительно Покупателю.

3.6. Допуск представителей Клиентов к ячейке во исполнение пунктов 3.4, 3.5 настоящего Договора осуществляется при предъявлении паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, а также нотариально оформленной доверенности и ключа от ячейки. В доверенности должны содержаться следующие сведения: наименование и адрес Банка, в котором арендуется ячейка, номер ячейки и реквизиты настоящего Договора. Копия доверенности, заверенная Банком, или оригинал доверенности остаются в Банке.

3.7. Иные условия доступа к ячейке Покупателя и Продавца могут определяться дополнительными соглашениями к настоящему договору.

3.8. После осуществления допуска Клиентов и соблюдения условий, указанных в пункте 3.4 или 3.5 настоящего Договора, все условия Договора считаются выполненными, и действие Договора прекращается.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Банк имеет право:

- расторгнуть в установленном законодательством порядке настоящий Договор в случае нарушения Клиентом Правил аренды индивидуальной сейфовой ячейки в Инвестиционном Банке «ВЕСТА» (ООО) (далее - Правила аренды);
- при продлении срока аренды отказать Клиентам в посещении хранилища до момента поступления арендной платы в соответствии с Тарифами, действующими на дату подписания дополнительного соглашения;
- отказать в доступе к ячейке представителю Клиента, полномочия которого оформлены не в соответствии с требованиями пункта 3.6 настоящего Договора, а также при обнаружении признаков подделки доверенности, в т.ч. подчисток, неоговоренных исправлений;
- вскрыть ячейку в отсутствие Клиентов в случаях, изложенных в пункте 2.11 настоящего Договора.

4.2. Банк обязан:

- предоставить Клиентам ячейку, ящик (без замка) и ключ от ячейки в исправном состоянии;
- перед помещением содержимого проверить ячейку на радиационный фон;
- после помещения содержимого проверить радиационный фон рядом с ячейкой;
- обеспечить Клиентам и/или их представителям (в случаях, предусмотренных настоящим Договором) безопасный доступ к ячейке, а также к месту конфиденциальной работы с ценностями и документами;
- устранять за свой счет повреждение сдаваемого в аренду имущества, допущенное не по вине Клиентов;
- незамедлительно сообщать Клиентам о факте наступления форс-мажорных обстоятельств;
- не разглашать третьим лицам сведения о Клиентах и настоящем Договоре, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;
- информировать Клиента о его обязательствах, связанных с исполнением настоящего Договора, в том числе о наступлении сроков окончания действия Договора, по любым каналам связи, включая направление SMS-сообщений на мобильный телефон Клиента, почтовых отправлений, голосовых сообщений, сообщений по электронной почте, с использованием адресов и телефонов, указанных Клиентом.

4.3. Клиенты имеют право:

- досрочно расторгнуть настоящий Договор в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

- предоставить право пользования ячейкой представителю по доверенности (за исключением случая, описанного в пункте 3.3);
- пролонгировать настоящий Договор путем подписания дополнительного соглашения;
- в случае возникновения не по вине Клиента неисправности ячейки / ящика / замка потребовать от Банка предоставления исправной ячейки без дополнительной оплаты.

4.4. Клиенты обязаны:

- соблюдать Правила аренды;
- бережно относиться к арендованному имуществу, а в случае его повреждения компенсировать Банку стоимость работ по ремонту или замене имущества;
- оплатить арендную плату, дополнительные услуги, связанные с арендой, в соответствии с Тарифами;
- обеспечить сохранность ключа от ячейки, при утере или повреждении ключа незамедлительно уведомить Банк по телефону, указанному в настоящем Договоре, а затем письменно в течение семи дней;
- незамедлительно сообщать Банку о любых повреждениях ячейки, замка и ключей от арендуемой ячейки, а также письменно, не позднее следующего рабочего дня, уведомляет Банк об утере (поломке) ключа от ячейки;
- при утере (поломке) ключа или повреждении замка и/или ячейки по вине Клиента оплатить неустойку (штраф) в соответствии с Тарифами, действующими в Банке на день уплаты неустойки (штрафа);
- оплатить неустойку (штраф) за несвоевременный возврат ключей, переданных Клиентам Банком, в соответствии с Тарифами, действующими в Банке на день уплаты неустойки (штрафа);
- не позднее последнего дня срока аренды освободить ячейку от предметов хранения;
- при изменении данных, указанных в разделе 8 настоящего Договора, предоставить новые данные в письменной форме в семидневный срок с момента внесения соответствующих изменений, а также документы, подтверждающие такие изменения. Все риски, возникшие в результате несвоевременного уведомления Банка, возлагаются на Клиентов.

5. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

5.1. Клиенты в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору возмещают Банку причиненные ему убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Клиенты несут полную имущественную ответственность за убытки, причиненные Банку и/или третьим лицам в результате воздействия предметов, веществ и других вложений, помещенных Клиентами на хранение в нарушение правил пользования сейфовой ячейкой.

5.3. Споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления Стороной претензии другой Стороне - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Договора и действует до полного выполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств.

7. Дополнительные условия

7.1. Правила аренды и Тарифы являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Тарифы неизменны в течение срока действия Договора. При пролонгации Договора применяются Тарифы, действующие на дату подписания соответствующего дополнительного соглашения к Договору.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Инвестиционный Банк "ВЕСТА" (ООО)	Покупатель	Продавец
119071, г. Москва, Ленинский проспект, дом 15А К/С № 30101810645250000801 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу БИК 044525801, ИНН 6027006032, КПП 775001001 Тел. (495) 775-43-88 Факс (495) 775-43-88	ФИО: Вид документа: Номер: Выдан: Адрес регистрации: Тел.	ФИО: Вид документа: Паспорт РФ Номер: Выдан: Адрес регистрации: Тел.
_____/ М.П.	_____/ М.П.	_____/ М.П.

Ключ от ячейки № _____ на срок с _____ по _____ получил:

_____ /
 (дата, ФИО и подпись Клиента)

С Правилами аренды ознакомлен _____

_____ /
 (дата и подпись Клиента)

Претензий к Банку не имею. Ключ от ячейки № _____ сдал _____

_____ /
 (дата, ФИО и подпись Клиента)

Ключ от ячейки № _____ получил _____ / _____

_____ /
 (дата и подпись сотрудника Банка)

_____ /
 ФИО